

BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04
Karlovy Vary, tel: 777002696, e-mail: bdi@b-d-i.cz.

PROVOZNÍ ŘÁD DRAŽEBNÍKA, SPOLEČNOSTI BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,

1. ÚVOD

Dražebník: BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398, oddíl C, vložka 10398, živnostenské oprávnění k provádění veřejných dražeb ze dne 28.3.2019, jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík a jednatel Mgr. Jan Vyskočil, oba samostatně.
(dále jen Dražebník)

2. ZÁKON O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH

Dražby jsou prováděny dle zákona č. 250/2023 Sb., v platném znění, kdy při veřejné dražbě je smlouva o převodu vlastnictví uzavřena příklepem. Dražbou je veřejné jednání, jehož účelem je převod vlastnického práva k předmětu dražby, konané na návrh navrhovatele, při němž se licitátor obrací na předem určený okruh osob přítomných na předem určeném místě, nebo v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, výzvou k podávání nabídek a při němž na osobu, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku, přejde příklepem licitátora vlastnictví nebo jiné právo k předmětu dražby, nebo též veřejné jednání, které bylo licitátorem ukončeno z důvodu, že nebylo učiněno ani nejnižší podání. V dražební vyhlášce je určeno zda jde o dražbu s anglickým nebo holandským způsobem licitace.

Nucenou dražbou se rozumí dražba na návrh dražebního věřitele, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným titulem – soudním rozhodnutím, notářským zápisem, exekutorským zápisem nebo jiným rozhodnutím, jehož vykonání připouští zákon. Dobrovolná dražba se provádí na návrh vlastníka předmětu dražby. Vlastníkem se rozumí také osoba, která je oprávněna s předmětem dražby hospodařit, např. insolvenční správce, likvidátor nebo insolvenční správce.

Zákon 250/2023 Sb. - pojmy:

.účastníkem dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům a stát,

.účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabýt vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně,

.účastníky dražby nesmějí být osoby u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže, nikdo nesmí dražit za ně,

.účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj, nikdo nesmí dražit za ně,

.účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor, nucený správce, dočasný správce nebo osoba vykonávající správu pro řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu, jsou-li navrhovateli této dražby, nikdo nesmí dražit za ně,

.účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v předchozím odstavci osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern, nikdo nesmí dražit za ně,

.dále osoby vyloučené, uvedené v § 12 DZ,

.účastníci dražby jsou povinni se řídit informacemi podanými v dražební vyhlášce,

3. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1) Účastník dražby je oprávněn účastnit se kterékoli dražby konané v systému, je-li osobou způsobilou k právním úkonům, která si zřídila v dražebním systému uživatelský účet (registrace) a u které platný právní předpis (např. devizový zákon, zákon o konkursu a vyrovnání, insolvenční zákon, apod.) nevyklučuje nabytí předmětu aukce a která splnila další podmínky pro účast v dražbě, jsou-li takové další podmínky pro účast v konkrétní aukci stanoveny. Takovými dalšími podmínkami může být např. složení dražební jistoty dle příslušné dražební vyhlášky, uzavření dohody o podmínkách účasti v dražbě, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní dražby. Pokud by účastník nesplnil kteroukoli z podmínek pro účast v dražbě, je z účasti v dražbě vyloučen.

2) Dražebník si vyhrazuje právo neumožnit účast v dražbě uživateli, který nesplnil podmínky pro účast v dané konkrétní dražbě.

3) Účastník dražby je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje – v případě fyzické osoby zejména jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, záložní adresu, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mailovou adresu, číslo bankovního účtu; jedná-li fyzická osoba jako podnikatel, pak také obchodní firmu, IČ a DIČ (je-li plátcem DPH), v případě právnické osoby zejména název právnické osoby, sídlo, IČ, DIČ, jméno a příjmení a datum narození osoby, která je v rozsahu předmětu dražby a úkonů s dražbou spojených oprávněná jednat a podepisovat jménem právnické osoby, a kontaktní údaje, tj. telefonní číslo a e-mailovou adresu a číslo bankovního účtu. Uživatel, je-li právnickou osobou nebo jedná-li jménem právnické osoby, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že veškeré úkony v elektronické dražbě smí činit pouze osoba, která je v rozsahu předmětu dražby a úkonů s dražbou spojených oprávněná jednat a podepisovat jménem právnické osoby.

4) Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci deklaruje účastník dražby postavení podnikatele, s čímž je uživatel srozuměn a výslovně s tím souhlasí.

5) Účastník dražby nese odpovědnost za škodu vzniklou uvedením nepravdivých identifikačních údajů. Účastník dražby je povinen ihned oznámit provozovateli případnou změnu identifikačních údajů. Účastník v systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb.,

o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastník je povinen na vyzvání Dražebníka neprodleně doložit pravdivost identifikačních údajů a je povinen akceptovat verifikaci pravosti listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a pravdivost shora uvedených prohlášení.

6) Účastník je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak Uživatelské jméno zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní dražby, že má důvodné podezření, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k dražbě užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu dražby a úkonů s dražbou spojených jménem právnické osoby jednat a podepisovat.

4. REGISTRACE DO SYSTÉMU DRAŽEBNÍKA

Registraci do dražebního systému Dražebníka musí být zájemcem o účast v dražbě provedena na www.bdidrazby.cz. Ve složce REGISTRUVAT uvede zájemce e-mailovou adresu. Současně zájemce zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje a zvolí si heslo. Po odeslání těchto údajů bude zájemci zpětně e-mailem zaslána registrace do systému elektronických dražeb. Zájemce uvede nezbytné údaje k aktivaci jeho uživatelského účtu a správnost a pravdivost těchto údajů potvrdí svým úředně ověřeným podpisem. Zájemce, uživatel účtu, doručí tuto registraci Dražebníkově. Doručení může být buď s úředně ověřeným podpisem do datové schránky Dražebníka, nebo s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu Dražebníka, případně též s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím pošty nebo jiného doručovatele na adresu Dražebníka, nebo též osobně. Pravost listin vydaných orgány cizího státu musí být apostilovány pokud se nejedná o státy uvedené v Háádské úmluvě.

V případě, že účastníkem dražby budou manželé, nebo budoucí spoluvlastníci, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem obou manželů, případně budoucích spoluvlastníků. U spoluvlastníků dražitelé uvedou rovněž do jakých podílů budou předmět dražby nabývat.

Registraci do dražebního systému Dražebníka je nutné provést s dostatečným předstihem.

5. AKTIVACE ÚČTU

Po obdržení registrace bude zájemci (zájemcům) aktivován účet opravňující ho účastnit se na zvolené dražbě. Informaci o aktivaci obdrží zájemce e-mailem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat Dražebníka.

6. PŘIHLÁŠENÍ DO DRAŽBY

Uživatel platného účtu se může stát dražitelem jím vybrané dražby. Přihlásí se do dražby tak, že na www.bdidrazby.cz klikne na tlačítko "Přihlásit do dražby" a potvrdí účast. O přihlášení bude informován e-mailem. Dražitel je poté povinen uhradit dražební jistotu, je-li požadována. O podmínkách složení, splatnosti a výši dražební jistoty se dražitel dozví v

příslušné dražební vyhlášce. Po uhrazení dražební jistoty obdrží zájemce e-mailem potvrzení o jeho účasti ve vybrané dražbě.

V případě, že dražitel neobdrží e-mail potvrzující jeho účast ve vybrané dražbě minimálně 4 hodiny před jejím zahájením, je povinen o této skutečnosti informovat Dražebníka. Po zahájení samotné dražby již nelze aktivaci do jím vybrané dražby provést. V případě, že dražitel bude uplatňovat předkupní právo uvedené na listu vlastnictví, je povinen Dražebníkovi tuto skutečnost doložit s dostatečným předstihem před zvolenou dražbou.

7. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY

Veškeré informace k dražbě jsou uvedeny na adrese www.bdidrazby.cz. V zobrazení konkrétní dražby je uvedeno číslo dražby, datum a čas zahájení a ukončení dražby. V kartě dražby jsou uvedeny dostupné dokumenty k předmětu dražby, tj. Dražební vyhláška a znalecký posudek.

8. PRŮBĚH DRAŽBY

Po splnění všech podmínek požadovaných zákonem č. 250/2023 S. a údajů uvedených v dražební vyhlášce se v detailu dražby změní původní text "Čeká se na zahájení dražby-jistina byla složena" na text "Dražba byla zahájena", "Učinit první podání". Učiněním prvního podání, akceptuje dražitel vyvolávací cenu bez navýšení. Následující podání se automaticky navyšuje o minimální příhoz. Dražitel může příhoz sám libovolně navýšit, anglický způsob, dražby. Svá podání je dražitel povinen kontrolovat a každý krok potvrdit. Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uveden datum a čas podání, číslo účastníka a výše podání. Tato tabulka bude přístupná všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu licitace je uveřejněn i zbývající čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí svá podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Účastník dražby je povinen výši svého podání zkontrolovat. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku tohoto podání, a to i opakovaně. Pokud nebude v posledních třech minutách před časem ukončení dražby někým z dražitelů učiněno další podání, je dražba ukončena v čase vymezeném pro dražbu. Po ukončení dražby dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. Po této kontrole udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil poslední, podání v dražbě. O této skutečnosti je informován každý z účastníků dražby e-mailem. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než jedna minuta, bude čas dražby prodloužen licitátorem minimálně o jednu hodinu. O této skutečnosti bude licitátor informovat účastníky dražby na jejich e-mailových adresách.

Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, dokud licitátor neudělí příklep. Příklepem je dražba ukončena. V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník. Účastní-li se dražby předkupník udělí se příklep po třech minutách od okamžiku podání první nabídky.

Účastníci dražby uplatňující předkupní právo, nejsou vázáni povinností navyšovat své podání, mohou činit podání ve stejné výši, jako bylo poslední nejvyšší podání. Podání účastníků s předkupním právem budou označena v tabulce textem "Poslední podání učinil dražitel s předkupním právem."

V případě, že do zahájení dražby není do dražby přihlášen žádný dražitel, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo.

Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb.v platném

znění a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Dražebník, v souladu s DZ, upustí od dražby, nejpozději do jejího zahájení a to z důvodů uvedených v §§ 14 a 15 zák. č. 250/2023 Sb.

9. VYDRAŽITEL

Dražiteli, kterému byl učiněn licitátorem příklep, budou Dražebníkem, po doplacení ceny vydražení v souladu s dražení vyhláškou, předány veškeré nabývací listiny. Listiny opravňující vydražitele učinit další kroky, u nemovitostí k zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí apod.

Vydražitel je povinen se řídit informacemi zveřejněnými v dražební vyhlášce, zejména termíny pro doplacení ceny vydražení a pokyny pro předání předmětu dražby.

10. OCHRAN OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Veškeré případně poskytnuté osobní údaje zpracováváme v souladu s platnými právními předpisy. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném pro splnění účelu jejich zpracování, po nezbytnou dobu. Subjekty údajů jsou oprávněny kdykoliv požádat o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo vykonávat veškerá další práva daná jim právními předpisy. Osobní údaje zpracováváme pouze v případech, kdy nám je účastník v systému sám poskytnete. Souhlas a omezené využívání: Svoje osobní a firemní údaje (e-mailovou adresu, jméno, adresu atd.) nám účastník sděluje zcela dobrovolně. Poskytnutím těchto údajů a odsouhlasením jejich zpracování vyjadřuje zároveň souhlas s tím, že tyto údaje mohou být shromažďovány, zpracovávány a využívány pro účely kontaktování, správy kontaktů, ochrany našich oprávněných obchodních zájmů či pro jiné Vámi uvedené účely. Nebudou shromažďovány, zpracovávány ani využívány pro žádné jiné účely. Tento souhlas může účastník kdykoli odvolat s účinností od okamžiku jeho odvolání. Na žádost účastníka písemně v souladu s platnými zákonnými předpisy sdělíme, zda ukládáme nějaké osobní údaje a o jaké osobní údaje se ujedná.

Bezpečnost dat: K ochraně dat (proti náhodné nebo úmyslné manipulaci, ztrátě, zničení nebo přístupu neoprávněných osob) uplatňuje Dražebník technická a organizační opatření na zabezpečení dat. Naše bezpečnostní opatření jsou průběžně zdokonalována podle vývoje dostupných technologií.

11. KONTAKT

Zájemci o účast na dražbě se mohou též informovat osobně, telefonicky, nebo e-mailem u Dražebníka:

BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o., se sídlem Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,

jednatel: Mgr. Antonín Slavík, tel. 777002696, e-mail: bdi@b-d-i.cz.

Mgr. Jan Vyskočil, tel. 777002692, e-mail: vyskocil@b-d-i.cz

BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.

Mgr. Antonín Slavík

jednatel